

PÔLE SANTÉ BÂTIMENT A



SOMMAIRE

PÔLE SANTÉ



QUI SOMMES NOUS ?
PAGES 3 - 4



LES POINTS CLÉS
PAGE 5



LA LOCALISATION
PAGE 6



L'ENVIRONNEMENT
PAGES 7 - 8



LES CELLULES
PAGES 9 - 19



CONTACTEZ-NOUS
PAGE 20



QUI SOMMES NOUS ? LE SEVEN GROUP

SEVEN
GROUP

Créée en 2010 par Francis ROUX, Seven Group est une société Holding, qui regroupe 11 entreprises implantées en France et en Europe, pour des solutions « clé en main » sur toute votre chaîne de valeur : conception, construction, contractant général, aménagement, facility management...



PROMOTION
IMMOBILIERE



CONCEPTION
& INGENIERIE



CONSTRUCTION
& AGENCEMENT



SUIVI &
MAINTENANCE





QUI SOMMES NOUS ?

SERIM



SERIM (Société d'Études et de Recherches Immobilières) est une entreprise spécialisée dans l'analyse, le conseil et l'accompagnement en immobilier. Depuis la définition de vos besoins jusqu'à la concrétisation de vos projets, notre équipe d'experts vous guide à chaque étape pour vous assurer une démarche maîtrisée et cohérente.

Au cœur de nos valeurs : la transparence, l'expertise et la satisfaction client. Grâce à notre savoir-faire et à notre engagement, nous mettons tout en œuvre pour faire de vos idées de véritables réussites immobilières. Faites confiance à SERIM pour transformer vos ambitions en projets concrets.



LES POINTS CLÉS DU PÔLE SANTÉ

ADRESSE

1 Rue de Soci, 24750 BOULAZAC

ACCÈS

**À proximité de la RN221
À proximité de l'autoroute A89**

LOCALISATION

*5min en voiture

**Boulazac* - 10 738 hbts
Grand Périgueux - 104 933 hbts**

SUPERFICIE

**Bâtiment de 2 470 m² dédié aux
professions de santé**

ACCESSIBILITÉ

**Parking Privé - Accès sécurisé
ambulances**

ANNÉE DE CONSTRUCTION

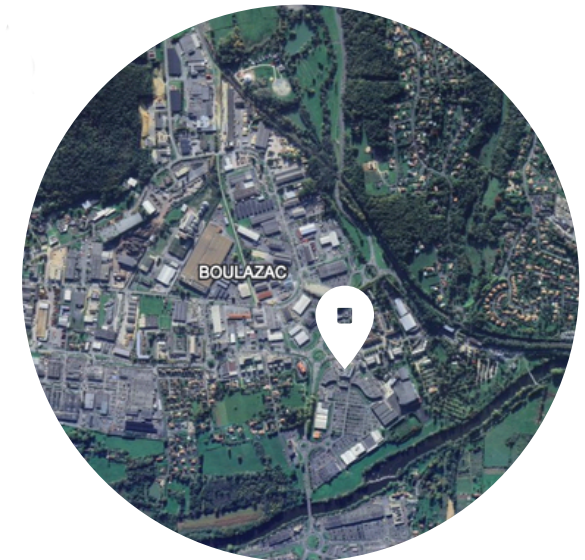
2023





LA LOCALISATION DU PÔLE SANTÉ

Le Pôle Santé, situé 1 Rue de Soci à Boulazac en Dordogne, au cœur de l'agglomération du Grand Périgueux, bénéficie d'une localisation stratégique. Proche de l'autoroute A89 et de la route départementale RN221, il offre un accès direct aux principaux axes routiers. Cette position privilégiée assurant une connectivité optimale avec les différentes villes et communes du département.





L'ENVIRONNEMENT LA ZONE DU PONTEIX

La zone du Ponteix à Boulazac est une zone commerciale en pleine essor, idéalement située au sein de l'agglomération périgourdine. Dynamique et bien aménagée, elle accueille une diversité d'activités commerciales, de services, attirant un large public tout au long de la journée. Facilement accessible grâce à ses axes routiers majeurs et ses infrastructures modernes, cette zone est un point stratégique pour les entreprises et les professionnels.

2005



2025





L'ENVIRONNEMENT LES ENSEIGNES VOISINES





CELLULE N°2 PÔLE SANTÉ




Surface : 80,58 m² au rez-de-chaussée.

Idéal pour : Un grand cabinet médical.

Emplacement : À côté de la plus grande pharmacie de l'agglomération.

Avantages : Flux constant de visiteurs, grande visibilité, patientèle variée.

Accessibilité : Parking disponible pour le personnel et les patients, accès ambulances sécurisé.

-  Cellule disponible
-  Salle d'attente commune
-  Cellule occupée





CELLULE N°6

PÔLE SANTÉ

Surface : 16,68 m² au premier étage.





Idéal pour : Un cabinet médical.

Emplacement : À côté de la plus grande pharmacie de l'agglomération.

Avantages : Flux constant de visiteurs, grande visibilité, patientèle variée.

Accessibilité : Parking disponible pour le personnel et les patients, accès ambulances sécurisé.

Equipements : Système de chauffage/climatisation, interphone et accès à des salles d'attente communes.

-  Cellule disponible
-  Salles d'attente communes
-  Salle de pause
-  Cellules occupées





CELLULE N°7

PÔLE SANTÉ

Surface : 16,33 m² au premier étage.





Idéal pour : Un cabinet médical.

Emplacement : À côté de la plus grande pharmacie de l'agglomération.

Avantages : Flux constant de visiteurs, grande visibilité, clientèle variée.

Accessibilité : Parking disponible pour le personnel et les patients, accès ambulances sécurisé.

Equipements : Système de chauffage/climatisation, interphone et accès à des salles d'attente communes.

-  Cellule disponible
-  Salles d'attente communes
-  Salle de pause
-  Cellules occupées





CELLULE N°8 PÔLE SANTÉ

Surface : 12,24 m² au premier étage.





Idéal pour : Un cabinet médical.

Emplacement : À côté de la plus grande pharmacie de l'agglomération.

Avantages : Flux constant de visiteurs, grande visibilité, clientèle variée.

Accessibilité : Parking disponible pour le personnel et les patients, accès ambulances sécurisé.

Equipements : Système de chauffage/climatisation, interphone et accès à des salles d'attente communes.

-  Cellule disponible
-  Salles d'attente communes
-  Salle de pause
-  Cellules occupées





CELLULE N°10

PÔLE SANTÉ

Surface : 18,28 m² au premier étage.





Idéal pour : Un cabinet médical.

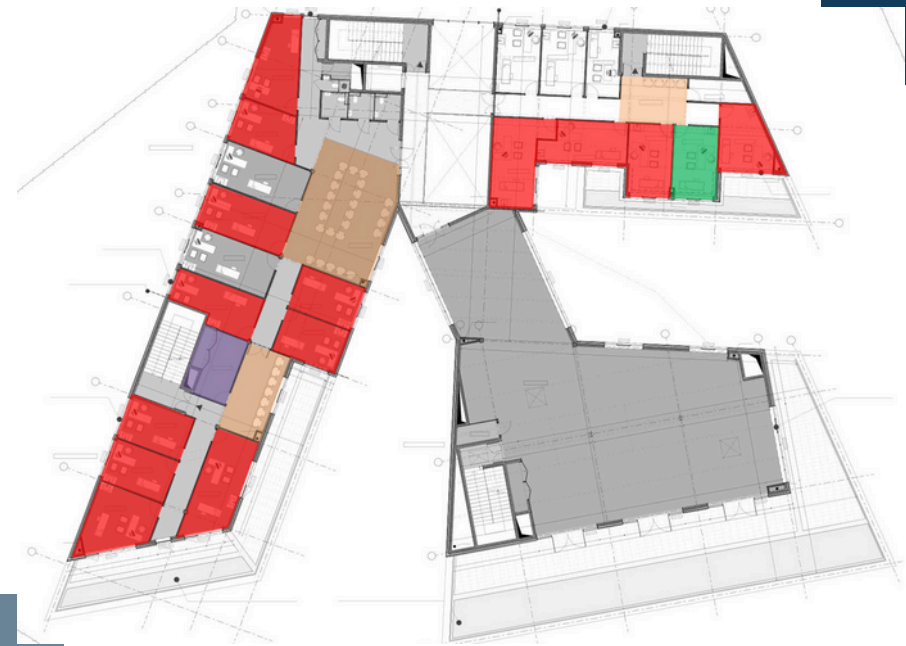
Emplacement : À côté de la plus grande pharmacie de l'agglomération.

Avantages : Flux constant de visiteurs, grande visibilité, clientèle variée.

Accessibilité : Parking disponible pour le personnel et les patients, accès ambulances sécurisé.

Equipements : Système de chauffage/climatisation, interphone et accès à des salles d'attente communes.

-  Cellule disponible
-  Salles d'attente communes
-  Salle de pause
-  Cellules occupées





CELLULE N°20

PÔLE SANTÉ

Surface : 23,25 m² au premier étage.





Idéal pour : Un cabinet médical.

Emplacement : À côté de la plus grande pharmacie de l'agglomération.

Avantages : Flux constant de visiteurs, grande visibilité, clientèle variée.

Accessibilité : Parking disponible pour le personnel et les patients, accès ambulances sécurisé.

Equipements : Système de chauffage/climatisation, interphone et accès à des salles d'attente communes.

-  Cellule disponible
-  Salles d'attente communes
-  Salle de pause
-  Cellules occupées





CELLULE N°22

PÔLE SANTÉ

Surface : 23,25 m² au premier étage.





Idéal pour : Un cabinet médical.

Emplacement : À côté de la plus grande pharmacie de l'agglomération.

Avantages : Flux constant de visiteurs, grande visibilité, clientèle variée.

Accessibilité : Parking disponible pour le personnel et les patients, accès ambulances sécurisé.

Equipements : Système de chauffage/climatisation, interphone et accès à des salles d'attente communes.

-  Cellule disponible
-  Salles d'attente communes
-  Salle de pause
-  Cellules occupées





CELLULE N°30

PÔLE SANTÉ





Surface : 367,34 m² au premier étage.

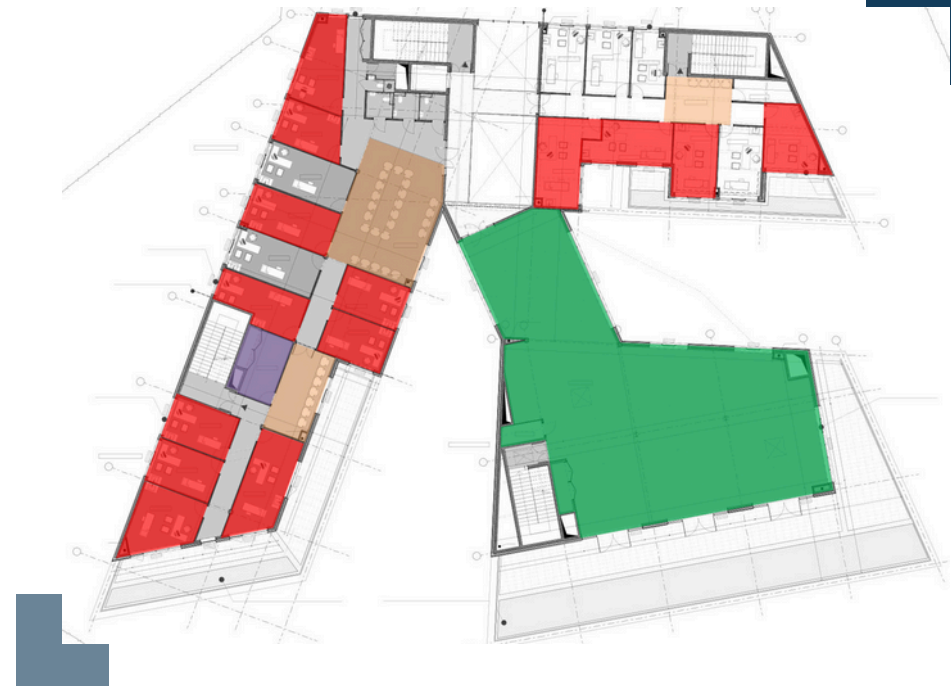
Idéal pour : Un grand cabinet médical.

Emplacement : À côté de la plus grande pharmacie de l'agglomération.

Avantages : Flux constant de visiteurs, grande visibilité, patientèle variée.

Accessibilité : Parking disponible pour le personnel et les patients, accès ambulances sécurisé.

-  Cellule disponible
-  Salles d'attente communes
-  Salle de pause
-  Cellules occupées





CELLULE N°31 PÔLE SANTÉ

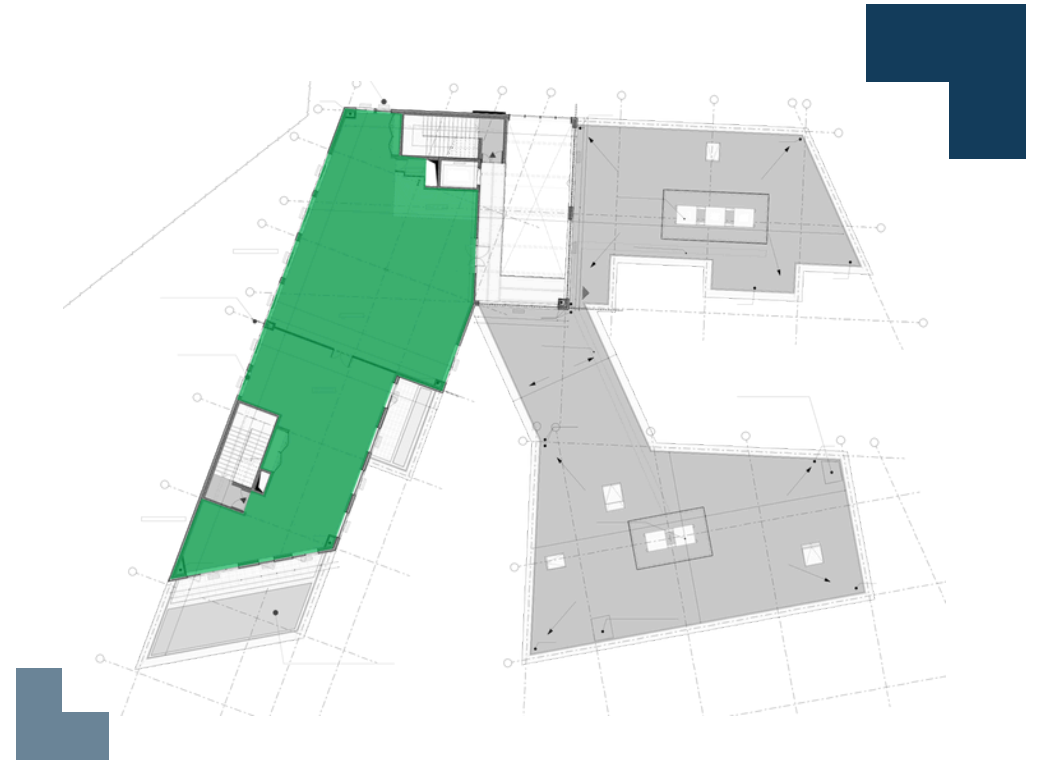
Surface : 357,49 m² au deuxième étage.

Idéal pour : Un grand cabinet médical.

Emplacement : À côté de la plus grande pharmacie de l'agglomération.

Avantages : Flux constant de visiteurs, grande visibilité, patientèle variée.

Accessibilité : Parking disponible pour le personnel et les patients, accès ambulances sécurisé.





CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite :



06 34 67 77 27



leo.netelenbos@serim.fr



06 86 35 47 98



emmanuel.miglierina@serim.fr